



Menu

funda



Mijn Huis



Inloggen



Verkocht

van Swietenstraat 14

5707 EN Helmond

Oranjebuurt

 110 m² 267 m² 3~~€ 375.000 k.k.~~

Verkoopgeschiedenis

Aangeboden sinds

19 januari 2023



Omschrijving

Helmond - Van Swietenstraat 14

Natuurlijk, Helmond heeft bijna alleen maar mooie plekken en dat worden er alleen maar meer. Maar als eigenaar van deze royale tweekapper uit 1956 aan de Van Swietenstraat 14 bent u pas echt bezitter van een fijn stukje Helmond. Zo dicht bij de natuur dat u bij noorderwind de eendjes in de Warandevijver en nakaartende tennissters op het terras van tennisvereniging Shaile bijna kunt horen kwetteren. Tegelijk is het levendige centrum nog steeds op loopafstand. Kom gerust verder, dan vertellen we meer over dit heerlijke, verrassend betaalbare huis.

De ligging

De Van Swietenstraat - vernoemd naar de achttiende-eeuwse arts Gerard en niet zoals vaak gedacht naar de bekende twintigste-eeuwse scheidsrechter Ignace - is een autoluw en stil zijstraatje van de iets bekendere Boerhaavelaan. Bij het inrijden wordt u hartelijk verwelkomd door een 30 km/u-bord. Veel harder rijden heeft in deze straat weinig zin en het gebeurt dan ook nauwelijks, want bij het bereiken van die snelheid is het alweer tijd om op de rem te trappen.

De Van Swietenstraat is een straat met veel groene plantsoentjes en - vooral in de lente en zomer - groene bladeren aan de bomen. Verder

De Van Swietenstraat is een straat met veel groene plantsoentjes en - vooral in de lente en zomer - groene bladeren aan de bomen. Verder kunnen we hier melden dat de burens aan beide kanten hele fijne, rustige en sociale mensen zijn. Eén van uw buurmensen mag als de zon schijnt soms een deuntje zingen. Sprake van een causaal verband tussen zijn zangpartijen en het beschikbaar komen van deze woning is er echter absoluut niet.

Uitgaande van een avondvierdaagse-achtig wandeltempo loopt u vanuit de voordeur binnen drie minuten naar het Warandepark. Reken op een goede tien minuten voor de Steenweg, de uitgaansstraat bij uitstrek (bij cafébezoek duurt de terugtocht wellicht iets langer en ja, dat hebben we getest om u maar zo compleet mogelijk te kunnen informeren).

Het Elkerliek Ziekenhuis, de wijk Stiphout, Chin. Ind. Spec. Rest. New Garden, cafetaria De Gulle Big en andere restaurants, cafés, betere supermarkten, scholen, sportverenigingen, fietsroutes, bakkers en andere voorzieningen: daar hoeft u niet eens de auto voor te starten. Mocht u ondanks al het nabijgelegen moois toch de behoefte voelen om naar Eindhoven of Deurne te gaan, dan bent u binnen een paar minuten op de Helmondweg. Maar waarom zou u?

De woning



De woning

Via de eigen oprit met - bij gemiddelde parkeerkwaliteiten - ruim voldoende plaats voor twee auto's komt u bij de voordeur. Gaat die open, dan komt u binnen in een ruime hal en afhankelijk van de stand van de radiator krijgt u daar een warm onthaal. In de hal, van links naar rechts en met de klok mee: de meterkast, de diepe kelderkast met meer dan genoeg ruimte voor al uw proviand en stofzuigers, en het in 2001 volledig vernieuwde toilet. Hier vindt u ook de trap naar boven, maar eerst nemen we een kijkje in de woonkamer.

Over die woonkamer - u mag ook living zeggen - kunnen we heel veel goeds vertellen en dat is ook allemaal terecht. De kamer is erg ruim, met in het voorste gedeelte alle ruimte voor twee riante banken. Drie zou ook nog passen, mocht u veel gezinsleden of sfeerkussens hebben. In dit gedeelte treft u ook een hele fijne en werkende open haard en een brede openhaardbank waar u desgewenst uw televisie of bezoekers op kunt plaatsen. Dat is verder helemaal aan u.

Door het grote raam aan de voorzijde komt heel wat licht binnen. De heg aan de buitenzijde van het glas en aan de grens van de flinke voortuin zorgt voor meer dan voldoende privacy: uw eigen haagje in de Oranjestraat. In de woonkamer ligt een karakteristieke, massief houten parketvloer.

09:49 📷

📶 4G+ 📶 81% 🔋

een karakteristieke, massief houten parketvloer.

Het achterste gedeelte van deze kamer is vanuit logistiek oogpunt de meest logische plaats - want dicht bij de keuken - voor de eettafel. Dat mag best een flinke zijn, want aan ruimte hebt u hier geen gebrek. De twee ramen, met rustgevend uitzicht op uw oprit, zorgen voor veel licht. Vanuit de kamer kunt u via twee brede, openslaande klapdeuren zo in de achtertuin. Laat ze bij mooi weer vooral lekker openstaan.

De keuken

Hier vindt u alles wat u nodig hebt om de soep of iets anders heet op te dienen. Vijf kookpitten, een inbouwoven en een strak vormgegeven afzuigkap die vooral gedeactiveerd erg stil is. Het werkblad is lekker ruim en de tegeltjes en kastdeurtjes zijn wit, want dat is lekker licht en onverhoopt gemorste bolognesesaus valt zo snel op. Met de twee gootstenen kunt u desgewenst met uw eventuele partner of een andere huisgenoot afwassen en uw recentste wapenfeiten te berde brengen. Voor een riante koelkast is meer dan voldoende plek en dat geldt ook voor al uw andere keukenbenodigdheden, zoals kookboeken van Jamie Oliver. Bon appetit!

De bijkeuken

Achter de lieflijke klapdeurtjes in de keuken betreedt u de ruime bijkeuken. Hoe u die inricht is natuurlijk volledig aan u, maar het is goed om te weten dat de aansluitingen voor een wasmachine

De bijkeuken

Achter de lieflijke klapdeurtjes in de keuken betreedt u de ruime bijkeuken. Hoe u die inricht is natuurlijk volledig aan u, maar het is goed om te weten dat de aansluitingen voor een wasmachine en - droger hier al aanwezig zijn, net als een grote opslagkast. Via de bijkeuken kunt u de achtertuin in.

De achtertuin

Nu we er toch zijn, kunnen we de achtertuin net zo goed meteen beschrijven. Grenzend aan de woonkamer is een terras met een hele fijne overkapping waar u heerlijk kunt genieten van een wijntje of iets anders. De tuin is ruim, mooi beplant en keurig onderhouden, en heeft zowel de liefhebber van de zon als de schaduw genoeg te bieden. Dankzij de degelijke schutting en rijkelijk aanwezige beplanting zit u hier lekker vrij te zonnen of barbecueën met het gezang van de merels als soundtrack.

De garage

Vanuit de achtertuin kunt u via de afsluitbare deur de grote garage in. Dat kunt u ook via de kanteldeur aan de voorzijde, dus vanaf de oprit. Heeft u al gezien dat daar ook een superdeluxe en robuuste carport (bouwjaar 2019) met lichtkoepel en spotjes staat? Handig als u een cabrio heeft of uw containers droog wilt stallen.

De eerste etage

Snel terug naar binnen, want op het moment van schrijven is het behoorlijk fris. De begane grond hebben we gehad. Via de trap in de hal loopt u, zoals wel vaker, naar boven. Daar vindt u vooraan rechts een erg royale kamer. Achteraan rechts vindt u óók al zo'n flinke kamer. Beide ruimtes zijn in potentie zeer geschikt als master bedroom (sorry voor het Engels maar meesterslaapkamer staat wat gek). Kiest u er maar eentje uit. Beide kamers zijn in 2017 vakkundig voorzien van een keurige laminaatvloer, dus een klik vindt u hier zeker.

Rechtdoor eindigt u in een iets kleinere kamer, perfect geschikt als kinderkamer of inloopkast. Linksvoor komt u in de badkamer (in 1995 nog geheel gerenoveerd en nog steeds als nieuw) met daarin een ligbad, douchecabine, toilet, wastafelmeubel en luxe radiator. Naast de badkamer treft u nog een kleinere kamer met daarin een wandkast en genoeg ruimte voor spullen die u ergens anders niet kwijt kunt of wilt.

De zolder

Enigszins verborgen achter het luik van de vlizotrap gaat een flinke zolder schuil. Daar hangt de cv-installatie, maar dat is wel een lease-toestel (de in 2016 vernieuwde leidingen die door het hele huis lopen zijn wel eigendom). De zolder is ruim genoeg om er één of zelfs twee slaapkamers

De zolder

Enigszins verborgen achter het luik van de vlizotrap gaat een flinke zolder schuil. Daar hangt de cv-installatie, maar dat is wel een lease-toestel (de in 2016 vernieuwde leidingen die door het hele huis lopen zijn wel eigendom). De zolder is ruim genoeg om er één of zelfs twee slaapkamers van te maken, maar dan moet u wel even de handen uit de mouwen (laten) steken. De afgelopen decennia deed deze namelijk vooral dienst als opslagruimte en slagruimte, want er is hier heel wat gedrumd. De burens hebben daar nooit over geklaagd, wat veel zegt over de geluidsisolatie waarde van het huis en de mildheid van de burens. We schreven het al eerder: hele fijne mensen. Mensen die zomaar uw burens kunnen worden.

Laat deze kans niet lopen!

Volgens funda.nl liggen nagenoeg alle huizen op een unieke locatie, wat feitelijk ook wel klopt. Maar deze woning is qua ligging, en ook indeling en toekomstig woongenot, een buitenkans. Het mooiste is dat u eigenaar kunt worden van dit geweldige huis met het Cruijffiaanse huisnummer. U moet daarvoor wel iets doen, want als u niet biedt, kunt u ook niet scoren. Maar dat's logisch.

Algemeen:

- Bekijk ook de website van deze woning. Hier vindt u extra informatie.